平成19年11月15日

御中

精 算 書

大阪市中央区淡路町2丁目4番3号
株式会社アイ・エス・オー
TEL.06-6232-1717
FAX.06-6232-1818

■物件名：

合計金額	¥4,122,035.-	
項　　目	金　額	備　考
平成19年11月分家賃等（入金状況報告書参照）	4,631,800	
業務委託費等合計	-509,765	別紙請求書
合　　計	4,122,035	

上記のとおりご精算いたします。

平成19年11月15日

御中

請　求　書

大阪市中央区淡路町2丁目4番3号
株式会社アイ・エス・オー
TEL.06-6232-1717
FAX.06-6232-1818

■物件名：
■空戸数：0

合計金額　¥509,765.-

項　目	金　額	備　考
光パーフェクトTV（㈱オプティーキャスト）	39,375	10月分
機械警備（東洋テック株式会社）	15,750	10月分
ゴミ処理代(ナイスクリエーション)	15,750	10月分
エレベータメンテナンス（フジテック株式会社）	18,900	10月分
業務委託費	328,095	
1102号室解約返還金	50,000	
1102号室原状回復費	41,895	
合　計	509,765	

上記のとおりご請求いたします。

平成19年11月分　　例

2007年11月15日

	入居者名	法人契約の場合記載	入金日	家賃入金額	駐輪場等	滞納	合計	賃料	共益費	水道代	駐輪場等	ペット	備考欄
1F			10月31日	¥630,000		¥0	¥630,000	¥630,000	¥0	¥0			
201			10月31日	¥78,000		¥0	¥78,000	¥66,000	¥10,000	¥2,000			
202			10月23日	¥94,000		¥0	¥94,000	¥82,000	¥10,000	¥2,000			
203			10月30日	¥92,000		¥0	¥92,000	¥76,000	¥12,000	¥4,000			
204			10月26日	¥94,000	¥525	¥0	¥94,525	¥82,000	¥10,000	¥2,000	¥525		
205			10月25日	¥69,000		¥0	¥69,000	¥55,000	¥12,000	¥2,000		ペット	
301			11月8日	¥72,000		¥0	¥72,000	¥60,000	¥10,000	¥2,000			
302			前受け金			¥0	¥89,000	¥77,000	¥10,000	¥2,000			
303			10月26日	¥89,000		¥0	¥89,000	¥77,000	¥10,000	¥2,000			
304				空室		¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0		
305			10月25日	¥68,000	¥4,200	¥0	¥72,200	¥56,000	¥10,000	¥2,000	¥4,200		
401			10月25日	¥80,000	¥525	¥0	¥80,525	¥68,000	¥10,000	¥2,000	¥525	ペット	
402			10月31日	¥90,000		¥0	¥90,000	¥78,000	¥10,000	¥2,000			
403			10月31日	¥90,000		¥0	¥90,000	¥78,000	¥10,000	¥2,000			
404			11月2日	¥92,000		¥0	¥92,000	¥78,000	¥12,000	¥2,000		ペット	
405			10月31日	¥66,000		¥0	¥66,000	¥54,000	¥10,000	¥2,000			
501			11月5日	¥83,000		¥0	¥83,000	¥69,000	¥12,000	¥2,000			
502			10月24日	¥91,000		¥0	¥91,000	¥79,000	¥10,000	¥2,000			
503			10月18日	¥190,900	¥1,050	¥95,975	¥95,975	¥83,450	¥10,000	¥2,000	¥525		
504			10月31日	¥91,000	前受け金	¥0	¥95,200	¥91,000	¥0	¥0	¥4,200		
505			10月31日	¥65,000	前受け金	¥0	¥67,000	¥65,000	¥0	¥2,000			
601			10月22日	¥82,000		¥0	¥82,000	¥70,000	¥10,000	¥2,000			
602			11月9日	¥94,000		¥0	¥94,000	¥80,000	¥12,000	¥2,000		ペット	
603			10月31日	¥94,000		¥0	¥94,000	¥80,000	¥12,000	¥2,000		ペット	
604			11月9日	¥92,000		¥0	¥92,000	¥80,000	¥10,000	¥2,000			
605			10月10日	前受け金	前受け金	¥0	¥73,525	¥59,000	¥12,000	¥2,000	¥525	ペット	
701			10月25日	¥85,000		¥0	¥85,000	¥71,000	¥12,000	¥2,000		ペット	
702			10月24日	¥92,000		¥0	¥92,000	¥78,000	¥12,000	¥2,000		ペット	
703			10月31日	¥95,000		¥0	¥95,000	¥83,000	¥10,000	¥2,000			
704			10月31日	¥93,000	¥525	¥0	¥93,525	¥81,000	¥10,000	¥2,000	¥525		
705			10月25日	¥72,000		¥0	¥72,000	¥60,000	¥10,000	¥2,000			
801			11月1日	¥72,000		¥0	¥72,000	¥60,000	¥10,000	¥2,000			
802			10月30日	¥91,000		¥0	¥91,000	¥79,000	¥10,000	¥2,000			
803			10月26日	¥92,000	¥525	¥0	¥92,525	¥80,000	¥10,000	¥2,000	¥525		
804			11月12日	¥100,000		¥0	¥100,000	¥82,000	¥14,000	¥4,000			
805			10月24日	¥73,000		¥0	¥73,000	¥61,000	¥10,000	¥2,000			
901			10月25日	¥87,000		¥0	¥87,000	¥73,000	¥12,000	¥2,000		ペット	
902			10月25日	¥95,000		¥0	¥95,000	¥83,000	¥10,000	¥2,000			
903			11月1日	¥95,000		¥0	¥95,000	¥83,000	¥10,000	¥2,000			
904			10月26日	¥96,000	¥4,200	¥0	¥100,200	¥84,000	¥10,000	¥2,000	¥4,200		事務所
905			10月26日	¥74,000		¥0	¥74,000	¥62,000	¥10,000	¥2,000			
1001			10月24日	¥77,000		¥0	¥77,000	¥65,000	¥10,000	¥2,000			
1002			10月22日	¥96,000	¥2,100	¥0	¥98,100	¥84,000	¥10,000	¥2,000	¥2,100		
1003			10月24日	¥96,000		¥0	¥96,000	¥84,000	¥10,000	¥2,000			
1004			10月25日	¥98,000		¥0	¥98,000	¥86,000	¥10,000	¥2,000			
1005			10月23日	¥75,000		¥0	¥75,000	¥73,000	¥0	¥2,000			
1101			10月26日	¥91,250		¥0	¥91,250	¥78,750	¥10,500	¥2,000			事務所
1102				空室		¥0	¥0	¥0	¥0	¥0			
1103				空室		¥0	¥0	¥0	¥0	¥0			
1104			10月23日	¥97,000		¥0	¥97,000	¥85,000	¥10,000	¥2,000			
1105			10月31日	¥69,000	前受け金	¥0	¥71,525	¥59,000	¥10,000	¥2,000	¥525		
倉庫				¥20,000		¥0	¥20,000						
合計				¥4,618,150	¥13,650	¥95,975	¥4,687,075	¥4,108,200	¥464,500	¥96,000	¥18,375	¥0	

■前受金状況一覧表

号室	入居者＆契約者	内容	金額	
302		賃料(12月分まで)	¥89,000	
505		水道代(12月分まで)	¥2,000	
504		駐輪場代(3月分迄)	¥16,800	
801		12月分賃料	¥72,000	
合計			¥179,800	¥0

■前月繰り越し分

号室	入居者＆契約者	内容	金額	入金
合計			¥0	¥0

■今月滞納分

号室	入居者＆契約者	内容	金額	入金
				¥0
合計			¥0	¥0

■返還金未払い分

号室	入居者＆契約者	返還予定日	金額	
合計			¥0	

平成19年11月15日

〒541-0047
大阪市中央区淡路町2丁目4番3号
株式会社アイ・エス・オー

TEL:06-6232-1717　FAX:06-6232-1818

平成19年11月17日

御中

募集状況報告書

〒541-0047 大阪市中央区2丁目4番3号
株式会社アイ・エス・オー
TEL.06-6232-1717
FAX.06-6232-1818

問合件数	申込件数	成約件数
24	0	0

■物件名：

＜10月分＞

日	曜日	問合内容	業者名	申込
1日	月	空室確認	キョウシン	有 ・ 無
		資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	アパマン新大阪北	有 ・ 無
		空室確認	賃住	有 ・ 無
2日	火	賃料交渉	賃住	有 ・ 無
		304号室賃料交渉	リリーフ	有 ・ 無
3日	水	304号室ご案内・オートロック	アパマン新大阪中央	有 ・ 無
		資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）・オートロック	モトセ不動産	有 ・ 無
4日	木	資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	ミッカル	有 ・ 無
		資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	リリーフ	有 ・ 無
10日	水	資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	アパマン江坂	有 ・ 無
11日	木	資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	エイブル中津	有 ・ 無
12日	金	資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	アパマン新大阪駅前	有 ・ 無
		資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	プロスタイル	有 ・ 無
		資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	ミニミニ新大阪	有 ・ 無
15日	月	資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	プロスタイル	有 ・ 無
		資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	ミニミニ新大阪	有 ・ 無
16日	火	資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	プロスタイル	有 ・ 無
		資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	ミニミニ西中島	有 ・ 無
19日	金	資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	サンワ通産	有 ・ 無
22日	月	案内方法・オートロック	アールリンク	有 ・ 無
		資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	エイブル新大阪北	有 ・ 無
25日	木	資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	賃住　西中島	有 ・ 無
26日	金	案内方法	アールリンク	有 ・ 無
30日	火	資料FAX（304号室・1102号室・1103号室）	アパマン新大阪北	有 ・ 無

上記のとおりご報告いたします。

平成19年11月17日

御中

督促状況報告書

大阪市中央区淡路町2丁目4番3号
株式会社アイ・エス・オー
TEL.06-6232-1717
FAX.06-6232-1818

■物件名：

日付	号室	入居者名	督促内容等	対応内容		
5日	301		11月分賃料	書面督促	11/8入金済	
	602		11月分賃料	書面督促	11/9入金済	
	604		11月分賃料	書面督促	11/9入金済	
	804		11月分賃料	書面督促	11/9入金済	

上記のとおりご報告いたします。

平成19年11月17日

御中

クレーム対応報告書

〒541-0047 大阪市中央区2丁目4番3号
株式会社アイ・エス・オー
TEL.06-6232-1717
FAX.06-6232-1818

■物件名：

日付	クレーム内容	連絡者	日付	対応内容
	特になし			

上記のとおりご報告いたします。