

【分譲マンション賃貸（分譲貸）の収支シミュレーション】

マンションについて		
住所	大阪府中央区高麗橋 3-11	
築年数	平成 15 年 9 月築	
間取り・広さ	3LDK	71.21㎡
階数	12階建ての11階部分	
金融機関からの借入について		
借入金	3,000万円	
借入期間	35年	
金利	1.875%として	
毎月の返済額	96,700円	
収支の明細		
収入	家賃（月額）	147,000円
	共益費	賃料に込み
	年間収入の合計額①	1,764,000円
支出	住宅ローンの返済額	96,700円
	管理費	9,460円
	修繕積立金	3,920円
	月額の支出合計	110,080円
	年間の支出合計	1,320,960円
	固定資産税・都市計画税	69,263円（減税期間内）
	年間支出の合計額②	1,390,223円
収支（①－②）	373,777円	

このマンションの場合、年間**373,777円**の実収入を得ることができます。

●お問い合わせ先：株式会社アイ・エス・オー

TEL：06-6232-1717 <http://www.iso.to/>