

关于如何处理未缴租金者

1 发生未缴租金

2 与租户电话联系以及发督促状来督促

首先电话联系。根据获得的信息内容来对应处理。

3 反复以上步奏直到取得联系

在这里与租户工作的地方取得联系

4 与连带保证人电话联系并且发督促状来督促

与连带保证人取得电话联系传达事情的经过。无法取得联系的时候发督促书

5 第二次发生未缴租金

6 送出内容证明的邮件（附带寄出证明）

给租户以及连带保证人寄出内容证明的邮件（附带寄出证明）

7 第三次发生未缴租金 断定为有意识不缴租金的人

判断在本公司能不能收回未缴租金，并且向户主说明没有到账（未缴的租金）的事实。

8 建议采取法律措施

1. 要求交付房屋

对于有意识不缴租金的人，无法收回未缴租金。在这里说的法律措施是要求交付房屋

2. 自救行为的危险性

自救行为是指由户主强行开锁以及撤走行李等，近几年成为纠纷（出现黑色金融业界）的原因比较多，以房屋交付诉讼为基础由执行官来强制执行是最好的方法。

3. 期限的收益

作为户主资产的出租屋早些运转，保证确保期限的收益和减少期限的损失。

4. 英明的选择

户主的决断

请参照有关交付房屋的法律措施